



# LÜGANUSE VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

07.05.2024 nr 6-1/30-12

## **Mõru maaüksuse detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine Mõru vkt 19 kinnistu osas**

Lügánuse Vallavalitsus teatab planeerimisseaduse § 140 lõike 5 alusel, et Lügánuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsusega nr 182 tunnistati osaliselt kehtetuks Mõru maaüksuse detailplaneering (DP) Mõru vkt 19 kinnistu (k-ü tunnus 43701:002:0366) osas.

Mõru maaüksuse detailplaneering kehtestati Lügánuse Vallavolikogu 09.02.2006 määrusega nr 7. Planeeringu eesmärgiks oli kunagise Mõru maaüksuse sihtotstarbe muutmine, kruntideks jagamine ja ehitusõiguse määramine. DP kohaselt oli kogu maa-ala planeeritud 100% elamumaaks. Teede hooldus ja ehitus ning puurkaevu hooldus ja ehitus jäid maaomanike majandada. Planeeringu tulemusena moodustati 19 maatükki sihtotstarbega 100% elamumaa.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamise vajaduse tingib Mõru vkt 19 katastriüksuse omaniku soov jagada eelpool nimetatud katastriüksus üheksaks maatükiks. Mõru vkt 19 katastriüksuse jagamise lahendus ei ole kooskõlas kehtiva Mõru maaüksuse detailplaneeringuga. Eelnevast tulenevalt on vajalik DP osaliselt kehtetuks tunnistamine Mõru vkt 19 kinnistu osas.

Detailplaneeringu osaliselt kehtetuks tunnistamine ei takista planeeringu terviklahenduse elluviimise jätkamist kehtima jäävas osas. Osaliselt kehtetuks tunnistamisega ei muutu planeeringu elluviimisega eeldatavalt kaasnevad majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud ning mõju looduskeskkonnale.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Dmitri Dmitrijev  
vallavanem

Lisa: Lügánuse Vallavolikogu 25.04.2024 otsus nr 182

Liisa Maria Mihhailov  
5883 4908, [liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee](mailto:liisamaria.mihhailov@lyganuse.ee)